

PROJEKTANTSKI URED:	Riteh d.o.o. Zvonimirova 20a 51000 Rijeka
INVESTITOR:	Suvlasnici zgrade Krležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA:	VIŠESTAMBENA ZGRADA
MJESTO GRADNJE:	Krležina ulica 29, 52000 Pula k.č. 5118/41, k.o. Pula
RAZINA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
NAZIV PROJEKTA:	Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
ZOP:	GP-20-173
GLAVNI PROJEKTANT:	 Dragan Zec, dipl.ing.arh.
SURADNICI:	Tomislav Gašparović, struč.spec.ing.aedif. Lea Vinarš, ing.građ.
ČLAN UPRAVE:	 Eduard Vivoda, dipl. ing. el.
MJESTO I DATUM:	Rijeka, studeni 2020.



Zvonimirova 20a, 51000 Rijeka • OIB: 68308631128 • Žiro-račun: IBAN HR2724020061100533606
• info@riteh.eu • www.riteh.eu

Popis mapa glavnog projekta

Mapa 1. **Arhitektonski projekt**





Dragan Zec, dipl.ing.arh., br. A235
Riteh d.o.o., Rijeka; TD A-20-173

Mapa 2. **Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite**

Dragan Zec, dipl.ing.arh., br. A235
Riteh d.o.o., Rijeka; TD RUE-20-173

Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova

Dragan Zec, dipl.ing.arh., br. A235
Riteh d.o.o., Rijeka

PROJEKTANTSKI URED:	Riteh d.o.o. Zvonimirova 20a, 51000 Rijeka
INVESTITOR:	Suvlasnici zgrade Krležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA:	VIŠESTAMBENA ZGRADA
MJESTO GRADNJE:	Krležina ulica 29, 52000 Pula k.č. 5118/41, k.o. Pula
RAZINA PROJEKTA:	Glavni projekt
REDNI BROJ I VRSTA PROJEKTA:	MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT
NAZIV PROJEKTA:	Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
ZOP:	GP-20-173
TEHNIČKI DNEVNIK:	A-20-173
GLAVNI PROJEKTANT:	 Dragan Zec, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT:	 Dragan Zec, dipl.ing.arh.
SURADNIK:	 Tomislav Gašparović, struč.spec.ing.aedif. Lea Vinarš, ing.građ.
ČLAN UPRAVE:	 Eduard Vivoda, dipl. ing. el.
MJESTO I DATUM:	Rijeka, studeni 2020.

SADRŽAJ

OPĆI DIO

1. Popis mapa glavnog projekta	str. 7
2. Rješenje o registraciji tvrtke	str. 8
3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	str. 15
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	str. 16

TEHNIČKI DIO

TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis	str. 21
1.1. Zajednički tehnički opis	
1.2. Tehnički opis	
1.3. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva	
1.4. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje	
2. Program kontrole i osiguranja kvalitete	str. 33
3. Iskaz procijenjenih troškova građenja	str. 36
3.1. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	
4. Posebni tehnički uvjeti građenja	str. 37
5. Primijenjeni tehnički propisi	str. 47

GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz digitalnog katastarskog plana	M 1:500
2. Postojeće stanje - Tlocrt prizemlja	M 1:100
3. Postojeće stanje - Tlocrt karakterističnog kata	M 1:100
4. Postojeće stanje – Tlocrt 9.kata	M 1:100
5. Postojeće stanje – Tlocrt krovništva	M 1:100
6. Postojeće stanje – Presjek A-A	M 1:100
7. Postojeće stanje - Sjeverno pročelje	M 1:100
8. Postojeće stanje – Zapadno pročelje	M 1:100
9. Postojeće stanje - Južno pročelje	M 1:100
10. Postojeće stanje – Istočno pročelje	M 1:100
11. Tlocrt prizemlja	M 1:100

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

12. Tlocrt karakterističnog kata	M 1:100
13. Tlocrt 9.kata	M 1:100
14. Tlocrt krovništa	M 1:100
15. Presjek A-A	M 1:100
16. Sjeverno pročelje	M 1:100
17. Zapadno pročelje	M 1:100
18. Južno pročelje	M 1:100
19. Istočno pročelje	M 1:100
20. Sheme stolarije – stambeni dio	M 1:50
21. Sheme stolarije – zajednički dio	M 1:50
22. Sheme stolarije – zajednički dio	M 1:50
23. Detalj 1	M 1:10
24. Detalj 2	M 1:10

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

OPĆI DIO

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

1. Popis mapa glavnog projekta

Mapa 1. **Arhitektonski projekt**

Dragan Zec, dipl.ing.arh., A235
Riteh d.o.o., Rijeka; TD A-20-173

Mapa 2. **Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite**

Dragan Zec, dipl.ing.arh., A235
Riteh d.o.o., Rijeka; TD RUE-20-173

Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova

Dragan Zec, dipl.ing.arh., br.A235
Riteh d.o.o., Rijeka

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Kriležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

2. Rješenje o registraciji tvrtke



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

MBS:

040251470

OIB:

68308631193

TVRTKA:

1 RITEH za projektiranje, konzalting i inženjering, društvo s ograničenom odgovornošću

1 RITEH d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Rijeka (Grad Rijeka)
Fiorello La Guardia 27

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - arhitektonske djelatnosti
- 1 * - inženjerstvo i s njima povezano tehničko savjetovanje
- 1 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - informacijske uslužne djelatnosti
- 1 * - računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- 1 * - upravljačke djelatnosti
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
- 1 * - proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih instrumenata
- 1 * - proizvodnja električne opreme
- 1 * - popravak i instaliranje strojeva i opreme
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - instalacijski radovi
- 1 * - elektroinstalacijski radovi
- 1 * - izolacijski radovi
- 1 * - postavljanje instalacija za vodu, plin,

D004, 2018-08-27 10:31:12

Stranica: 1 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREMET POSLOVANJA

PREDMET POSLOVANJA:

6 *	- grijanje, ventilaciju i hlađenje
6 *	- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6 *	- neovisna kontrola energetskog certifikata I izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6 *	- istraživanje, razvoj i projektiranje u energetici
6 *	- savjetovanje o energetskoj učinkovitosti uređaja i postrojenja
6 *	- proizvodnja energije
6 *	- prijenos, odnosno transport energije
6 *	- skladištenje energije
6 *	- distribucija energije
6 *	- upravljanje energetskim objektima
6 *	- opskrba energijom
6 *	- trgovina energijom
6 *	- organiziranje tržišta energijom
6 *	- proizvodnja naftnih derivata
6 *	- transport nafte naftovodima
6 *	- transport naftnih derivata produktovodima
6 *	- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
6 *	- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
6 *	- transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
6 *	- trgovina na veliko naftnim derivatima
6 *	- trgovina na malo naftnim derivatima
6 *	- skladištenje nafte i naftnih derivata
6 *	- skladištenje ukapljenog naftnog plina
6 *	- trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
6 *	- trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
6 *	- proizvodnja biogoriva
6 *	- proizvodnja električne energije
6 *	- prijenos električne energije
6 *	- distribucija električne energije
6 *	- organiziranje tržišta električne energije
6 *	- opskrba električnom energijom
6 *	- trgovina električnom energijom
6 *	- proizvodnja toplinske energije
6 *	- opskrba toplinskom energijom
6 *	- distribucija toplinske energije
6 *	- djelatnost kupca toplinske energije
6 *	- proizvodnja plina
6 *	- proizvodnja prirodnog plina
6 *	- transport plina
6 *	- skladištenje plina
6 *	- upravljanje terminalom za UPF
6 *	- distribucija plina
6 *	- organiziranje tržišta plina

D004, 2018-08-27 10:31:12 Stranica: 2 od 7

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

6 *	- trgovina plinom
6 *	- opskrba plinom
6 *	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
6 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
6 *	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
6 *	- izrada procjena opasnosti
6 *	- osposobljavanje za rad na siguran način
6 *	- ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu
6 *	- provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
6 *	- stručni poslovi zaštite od požara
6 *	- pružanje usluga informacijskog društva
6 *	- djelatnost nakladnika
6 *	- distribucija tiska
6 *	- djelatnost javnog informiranja
6 *	- izdavanje knjiga, novina, časopisa, periodičnih publikacija i softvera
6 *	- fotografske djelatnosti
6 *	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
6 *	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
6 *	- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
6 *	- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
6 *	- audiovizualne djelatnosti
6 *	- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
6 *	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
6 *	- , pripremanje i usluživanje pića i napitaka
6 *	- pružanje usluga smještaja
6 *	- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
6 *	- turističke usluge u nautičkom turizmu
6 *	- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
6 *	- ostale turističke usluge - iznajmljivanje

D004, 2018-08-27 10:31:12 Stranica: 3 od 7

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
SUBJEKT OPISA
PREDMET POSLOVANJA:

		príbora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
6 *	-	turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
6 *	-	poslovanje nekretninama
6 *	-	posredovanje u prometu nekretnina
6 *	-	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
6 *	-	komercijalni zračni prijevoz
6 *	-	linijski zračni prijevoz
6 *	-	savjetodavne usluge u zračnom prometu
6 *	-	projektiranje, proizvodnja, popravak i preinake zrakoplova i zrakoplovne komponente
6 *	-	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
6 *	-	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
6 *	-	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
6 *	-	obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
6 *	-	stručni poslovi zaštite okoliša
6 *	-	pripremni radovi na gradilištu
6 *	-	pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
6 *	-	radovi na krovu
6 *	-	završni građevinski radovi, fasadni i štukaterski radovi, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi i drugi završni građevinski radovi
6 *	-	opremanje i uređenje interijera
6 *	-	iznajmljivanje automobila, ostalih motornih vozila i prijevoznih sredstava, strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
6 *	-	iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
6 *	-	održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
6 *	-	čišćenje svih vrsta objekata
6 *	-	financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvezno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnim nedospjelim potraživanjima osiguranih financijskim instrumentima (engl. Forfeiting)
6 *	-	otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. Factoring)
6 *	-	usluge vezane uz poslove kreditiranja:

D004, 2018-08-27 10:31:12 Stranica: 4 od 7

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Kriležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 * - prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 6 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 6 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 6 * - djelatnost proizvodnje i montaže metalnih konstrukcija
- 6 * - djelatnost proizvodnje, projektiranja, montaže, poravaka i održavanja solarne opreme i uređaja te solarnih i led sustava
- 6 * - djelatnost proizvodnje, projektiranja, montaže, poravaka i održavanja opreme, uređaja i sistema koji koriste obnovljive izvore energije
- 6 * - proizvodnja električne energije iz alternativnog izvora: solarne energija
- 6 * - djelatnost montaže solarnih kolektora
- 6 * - iznajmljivanje i davanje u zakup sistema za iskorištavanje solarne energije
- 6 * - popravak i instaliranje sistema za iskorištavanje solarne energije
- 6 * - izrada nacрта, izrada investicijske i tehnološke dokumentacije, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 6 * - projektiranje i proizvodnja solarnih panela i solarnih fotonaponskih ćelija i sistema za iskorištavanje solarne energije
- 6 * - instaliranje i servisiranje solarnih panela i solarnih fotonaponskih ćelija
- 6 * - instalacija i održavanje opreme za solarnu energiju
- 6 * - poduka iz područja obnovljivih izvora energije
- 6 * - transfer tehnologije za obnovljive izvore energije
- 6 * - proizvodnja rasvjetnih tijela
- 6 * - proizvodnja elekromotora, generatora i transformatora
- 6 * - razvoj uređaja za energetska učinkovitost
- 6 * - proizvodnja uređaja za energetska učinkovitost
- 6 * - instaliranje postrojenja za energetska učinkovitost
- 6 * - održavanje seminara iz područja graditeljstva i energetske učinkovitosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

D004, 2018-08-27 10:31:12 Stranica: 5 od 7

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 Mirjana Vivoda, OIB: 77360777309
Rijeka, Tizianova 19
4 - član društva

10 Eduard Vivoda, OIB: 97412908780
Rijeka, Tizianova 19
10 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 Eduard Vivoda, OIB: 97412908780
Rijeka, Tizianova 19
6 - član uprave
6 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od
25. srpnja 2014. godine

11 Mirjana Vivoda, OIB: 77360777309
Rijeka, Tizianova 19
11 - član uprave
11 - zastupa pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 12.
travnja 2018.

TEMELJNI KAPITAL:

6 1.600.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju zaključen je 27. kolovoza 2008.
godine.

6 Odlukom članova Društva od 25. srpnja 2014. godine
izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 1. (osnovne
odredbe), čl. 5. (predmet poslovanja), čl. 7. (temeljni
kapital) te čl. 8. (poslovni udjeli). Potpuni tekst Ugovora
dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

6 Odlukom članova Društva od 25. srpnja 2014. godine povećan
je temeljni kapital iz sredstava društva sa 21.000.000,00 kn
za 1.579.000,00 kn na 1.600.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1981-2	02.09.2008	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2018-08-27 10:31:12 Stranica: 6 od 7

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Kriležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUMARNI UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-08/2668-2	26.11.2008	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-08/2668-6	03.12.2008	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-10/3017-2	05.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-14/1441-6	13.03.2014	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-14/5613-2	13.08.2014	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-14/5614-2	18.08.2014	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-15/879-2	13.02.2015	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-15/5692-2	29.09.2015	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-16/5619-4	30.09.2016	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-18/2448-4	23.04.2018	Trgovački sud u Rijeci
eu /	23.03.2009	elektronički upis
eu /	09.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	24.06.2015	elektronički upis
eu /	13.07.2016	elektronički upis
eu /	20.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

U Rijeci, 27. kolovoza 2018.

15
Ovlaštena osoba

0004, 2018-08-27 10:31:12 Stranica: 7 od 7

INVESTITOR	Suvlasnici zgrade Kriležina ulica 29, 52000 Pula	MJESTO GRADNJE RAZINA PROJEKTA VRSTA PROJEKTA NAZIV PROJEKTA GLAVNI ROJEKTANT PROJEKTANT	k.č. 5118/41 k.o. Pula GLAVNI PROJEKT MAPA 1 - Arhitektonski projekt Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija Dragan Zec, dipl.ing.arh. Dragan Zec, dipl.ing.arh.
GRAĐEVINA ZOP TD MJESTO I DATUM	Višestambena zgrada GP-20-173 A-20-173 Rijeka, studeni 2020.		



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-20/846-2
MBS: 040251470
EUID: HRSR.040251470

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena poslovne adrese, upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja RITEH za projektiranje, konzalting i inženjering, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Fiorello La Guardia 25, 25.02.2020.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese i
adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom RITEH za projektiranje, konzalting i inženjering, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Rijeci, Zvonimirova 20/A, u registarski uložak s MBS 040251470, OIB 68308631193, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 25. veljače 2020. godine

S U D A C

Ika Mohorović

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2020-02-25 09:01:02

Stranica: 1 od 2

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Tt-20/846-2

MBS: 040251470
EUID: HRSR.040251470
Datum: 25.02.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 12 za tvrtku RITEH za projektiranje, konzalting i inženjering, društvo s ograničenom odgovornošću upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

10# Rijeka (Grad Rijeka)
Fiorello La Guardia 27
Rijeka (Grad Rijeka)
Zvonimirova 20/A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
info@riteh.eu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 25. veljače 2020.

S U D A C
Ika Mohorović

Dokument je elektronički potpisan:
IKA MOHOROVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
25-02-2020
09:05:30

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=MOHOROVIĆ
O=IKA
CN=IKA MOHOROVIĆ

Broj zapisa: dzi-3338467
Kontrolni broj: 042a8-b3j5j



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2020-02-25 09:01:03

Stranica: 1 od 1

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-20/846-2
MBS: 040251470
EUID: HRSR.040251470

Dokument je elektronički potpisan:

IKA MOHOROVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

25-02-2020

09:05:26

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97#13001465219838373635393034393537
L=RIJEKA
S=IKAMOHOVIĆ
G=IKA
CN=IKA MOHOVIĆ

Broj zapisa: dzi-3338466
Kontrolni broj: jbsl7-zza0h



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Rijeci
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2020-02-25 09:01:02

Stranica: 2 od 2

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

Temeljem čl. 52 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) i općih akata tvrtke Riteh d.o.o. Zvonimirova 20a, Rijeka, donosi se:

RJEŠENJE

br. 20-173
o imenovanju glavnog projektanta

kojim se za glavnog projektanta projekta energetske obnove ovojnice zgrade:

INVESTITOR: Suvlasnici zgrade
Krležina ulica 29
52000 Pula

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA ZGRADA
Krležina ulica 29, 52000 Pula
k.č.5118/41 , k.o. Pula

imenuje: Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Obrazloženje

Prema članku 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Imenovani ima potrebnu stručnu spremu i ima potrebno radno iskustvo propisano Zakonom. Ovlašteni arhitekt upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 235.

RITEH
za projektiranje, konzalting
i inženjering, d.o.o.
RIJEKA



Rijeka, studeni 2020.

Za Riteh d.o.o.:
Eduard Vivoda dipl. ing. el.

4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/591
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Dragana Zeca, dipl.ing.arh. iz Opatije, Ul. M. Tita 246, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se DRAGAN ZEC (JMBG 2205944362329) dipl.ing.arh. iz Opatije, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 235, s danom upisa 30. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Dragan Zec, dipl.ing.arh. iz Opatije, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Dragan Zec, dipl.ing.arh. iz Opatije, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Draganu Zecu,
51410 Opatija, Ul. M. Tita 246
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

INVESTITOR	Suvlasnici zgrade Krlježina ulica 29, 52000 Pula	MJESTO GRADNJE	k.č. 5118/41 k.o. Pula
GRAĐEVINA	Višestambena zgrada	RAZINA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
ZOP	GP-20-173	VRSTA PROJEKTA	MAPA 1 - Arhitektonski projekt
TD	A-20-173	NAZIV PROJEKTA	Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
MJESTO I DATUM	Rijeka, studeni 2020.	GLAVNI ROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.
		PROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Na osnovu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), te Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19) daje se:

IZJAVA

Prema članku 5. stavak 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19) bez građevinske dozvole mogu se izvoditi radovi na građevini

VIŠESTAMBENA ZGRADA
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
k.č.5118/41 , k.o. Pula

a u skladu s glavnim projektom:

GLAVNI PROJEKT GP-20-173
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
glavni projektant Dragan Zec, dipl.ing.arh.,
Riteh d.o.o.

U Rijeci, studeni 2020.

Glavni projektant:
Dragan Zec, dipl.ing.arh.



INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Na osnovu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), te Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19) daje se:

IZJAVA

Zgrada

VIŠESTAMBENA ZGRADA
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
k.č.5118/41 , k.o. Pula

nije kulturno dobro.

U Rijeci, studeni 2020.

Glavni projektant:
Dragan Zec, dipl.ing.arh.


DRAGAN ZEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 235

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Na osnovu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), te Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19) daje se:

IZJAVA

Za izvođenje radova na građevini

VIŠESTAMBENA ZGRADA
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
k.č.5118/41 , k.o. Pula

a u skladu s glavnim projektom:

GLAVNI PROJEKT GP-20-173
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
glavni projektant Dragan Zec, dipl.ing.arh.,
Riteh d.o.o.

nisu potrebna odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja.

U Rijeci, studeni 2020.

Glavni projektant:
Dragan Zec, dipl.ing.arh.



INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

TEHNIČKI DIO

TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis

Uvod

U svrhu energetske obnove ovojnice zgrade, od strane investitora, naručena je izrada glavnog projekta prema Javnom natječaju za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada, raspisanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Sukladno Tehničkim uvjetima Javnog natječaja potrebno je postići uštedu od minimalno 50 % godišnje potrebne toplinske energije za grijanje za stvarne klimatske podatke, $Q_{H,nd}$ [kWh/a] za cijelu zgradu.

1.1. Zajednički tehnički opis

1.1.1. Opis građevine

Višestambena zgrada sagrađena je na k.č. 5118/1 k.o. Pula na adresi Krlježina ulica 29 u Puli na uređenom gradskom zemljištu. Zgrada se sastoji iz jednog volumena visine P+10. Volumen je razvedenog tlocrta s unutarnjim dvokrakim stubištem i liftom.

Orijentirana je na istok, zapad, sjever i jug.

Grijani dijelovi zgrade su stanovi u na prizemlju i katovima.

Zgrada se sastoji od 11 etaža, ukupne visine od najniže kote terena uz zgradu do atike neprohodnog ravnog krova strojarnice 34,25 m.

Prizemlje je ukupnih dimenzija 22,15x20,20 m, tlocrtne površine 377,27 m² i sastoji se od dva stana, spremišta, vertikalne komunikacije i lifta.

Kat je ukupnih dimenzija 22,15x20,20 m, tlocrtne površine 372,76 m² i sastoji se od šest stambenih jedinica, vertikalne komunikacije i lifta.

9. kat je tlocrtne površine 170, 50 m² i sastoji se od dvije stambene jedinice, vertikalne komunikacije i lifta.

10.kat ukupnih dimenzija 9,09x4,97 m, tlocrtne površine 45,17 m² i sastoji se od strojarnice i vertikalne komunikacije.

Svjetla visina na prizemlju i katovima je 2,68 m.

Krov je izveden kao prohodan i neprohodan ravni krov. Ravni neprohodni ravni krov je izveden sa završnim slojem hidroizolacije.

Nosiva konstrukcija zgrade izvedena je sa nosivim zidovima od armiranog betona ukupne debljine cca 26 cm ožbukanim unutarnjom i vanjskom žbukom debljina prema popisu obodnih konstrukcija koje čine omotač zgrade, u prilogu.

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJEŠTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJEŠTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Postojeća fasada sastoji se od jumpet ploča debljine 3 cm. Jumpet ploče sadrže uz cement i azbest.

Zid prema negrijanom prostoru izveden je od armiranog betona ukupne debljine 20 cm, obostrano obrađen vapneno-cementnom žbukom.

Međukatne konstrukcije prema razdoblju gradnje sastoje se od ab ploča debljine i završnih slojeva debljine cca 20 cm.

Pod na tlu zgrade je izveden od hidroizoliranog betona iznad kojeg su izvedeni slojevi toplinske izolacije debljine 2 cm, cementnog estriha i završne obloge.

Vanjska stolarija u stanovima je drvena sa dvostrukim staklima te pvc sa IZO staklima koja je novijeg datuma ugradnje. Stolarija kod suvlasnika koji nisu izvršili zamjenu stolarije je u lošem stanju, odnosno stolarija je niske razine zrakonepropusnosti i trebalo bi je zamijeniti novom stolarijom.

1.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazana u nacrtnoj dokumentaciji.

1.1.3. Namjena građevine

Namjena zgrade je stambena, sa 52 stambene jedinice, samostalne uporabne cjeline.

U prizemlju su smještena spremišta i dvije stambene jedinice, a na katovima po šest stambenih jedinica, dok su na devetom katu dvije stambene jedinice. Etaže su međusobno povezane s unutarnjim dvokrakim stubištem i liftom.

1.1.4. Način priključenja na prometnu površinu

Pješački pristup na građevnu česticu ostvaren je sa Krežine ulice, zapadno od čestice.

1.1.5. Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Opskrba vodom i odvodnja:

Zgrada je priključena na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Elektroinstalacije:

Zgrada je priključena na električnu mrežu distributera.

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

1.1.6. Fotodokumentacija



Pogled sa zapada

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.



Pogled sa juga



Pogled sa istoka

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.



Pogled sa sjevera

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

1.2. Tehnički opis

U vrijeme građenja zgrade nisu postojali propisi o uštedi toplinske energije, tako da ovojnica zgrade ne sadržava toplinsku izolaciju.

Otvori na pročeljima su originalno bili drveni, ostakljeni dvostrukim ostakljenjem običnim staklom. S vremenom je polovica prozora stambenog dijela zamjenjena PVC prozorima novijeg datuma, ostakljenih dvostrukim ostakljenjem s IZO staklima.

Ulazni podaci korišteni u ovom projektu energetske obnove vanjske ovojnice zgrade dobiveni su temeljem izmjere i vizualnog pregleda zgrade, te klasifikacije zgrade u odnosu na vrijeme izgradnje prema Metodologiji provođenja energetskih pregleda građevina, kolovoz 2017.

Iz provedenog proračuna i ocjene fizikalnih svojstava zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu građevnih neprozirnih i prozirnih dijelova zgrade, proizlazi da višestambena zgrada u cjelini ima lošu toplinsku zaštitu.

Uvidom u energetski certifikat zgrada je smještena u energetski razred D ($Q''_{H,nd,ref} = 127$ kWh/(m²a)).

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Iskaz površina i obračunske veličine zgrade

Građevinska bruto površina zgrade = ukupna ploština podne površine zgrade:

PRIZEMLJE		
01. Grijani dio zgrade		98,52 m ²
02. Negrijani dio zgrade		278,75 m ²
	UKUPNO	377,27 m ²
KAT 1-8.		
01. Grijani dio zgrade		312,71 m ²
02. Negrijani dio zgrade		60,05 m ²
	UKUPNO	372,76 m ²
	UKUPNO 8 KATA	2.982,08 m ²
9.KAT		
01. Grijani dio zgrade		109,30 m ²
02. Negrijani dio zgrade		61,62 m ²
	UKUPNO	170,50 m ²
10.KAT		
01. Negrijani dio zgrade		45,17 m ²
	UKUPNO	45,17 m ²
SVEUKUPNO		
	SVEUKUPNO	3.575,02 m ²
SVEUKUPNO NEGRIJANI DIO ZGRADE		
	SVEUKUPNO	865,58 m ²

Omjer nadzemne bruto negrijane i ukupne nadzemne površine:

$$868,44 \text{ m}^2 / 3.577,88 \text{ m}^2 = 0,2421 = 24,21\% < 25\% \text{ ZADOVOLJAVA}$$

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Neto površina grijanog dijela zgrade A_k = uporabna ploština zgrade:

PRIZEMLJE		
01. Stan		93,60 m ²
	UKUPNO	93,60 m ²
KAT 1-8.		
01. Stan		263,29 m ²
	UKUPNO	263,29 m ²
	UKUPNO 8 KATA	2.106,32 m ²
9.KAT		
01. Stan		93,46 m ²
	UKUPNO	93,46 m ²
SVEUKUPNO		
	SVEUKUPNO	2.293,38 m ²

Bruto obujam zgrade:

PRIZEMLJE		
01. Obujam (377,27 m ² x2,88 m)		1.086,54 m ³
	UKUPNO	1.086,54 m ³
KAT 1-8.		
01. Obujam (2.982,08 m ² x2,88 m)		8.588,39 m ³
	UKUPNO	8.588,39 m ³
9. KAT		
01. Obujam (170,50 m ² x2,88 m)		491,04 m ³
	UKUPNO	491,04 m ³
10.KAT		
01. Obujam (45,17 m ² x2,88 m)		130,09 m ³
	UKUPNO	130,09 m ³
SVEUKUPNO		
	SVEUKUPNO	10.296,06 m ³

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Bruto obujam grijanog dijela zgrade Ve:

PRIZEMLJE		
01. Obujam (98,52 m ² x2,88 m)		283,74 m ³
	UKUPNO	283,74 m ³
KAT 1-8.		
01. Obujam (2501,68 m ² x2,88m)		7.204,84 m ³
	UKUPNO	7.204,84 m ³
9. KAT		
01. Obujam (109,30 m ² x2,88m)		314,78 m ³
	UKUPNO	314,78 m ³
SVEUKUPNO		
	SVEUKUPNO	7.803,36 m³

Katnost:

P+10

Ukupna visina zgrade do vijenca:

34,25 m

1.3. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva

Energetska obnova ovojnice zgrade provedena je na način da se ovojnica rekonstruira po uzoru na izvorno stanje ali u cilju postizanja boljih koeficijenata prolaska topline kroz elemente ovojnice, a sve u cilju uštede energije.

Ustanovljeno je da je moguće implementirati mjere za energetska uštedu čime će se postići značajna ušteda energije.

Zgrada je prema članku 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) svrstana u podskupinu Visoke zgrade, te se Tablicom 4. za komponentu izolacijskog sloja zahtjeva reakcija na požar najmanje A2 prema HRN EN 13501-1 i HRN EN 13501-5 ili atestiran i klasificiran sustav reakcije na požar najmanje A2-d1.

Slijedom navedenog, ovim tehničkim rješenjem predviđena je izvedba dodatne toplinske zaštite na sljedećim građevinskim dijelovima:

- pročelja zgrade **VZ1, VZ3** (označeno u nacrtima) oblažu se ETICS toplinskim sustavom od mineralne kamene vune slojem debljine $d = 8$ cm
- pročelja zgrade **VZ2** (označeno u nacrtima) oblažu se ETICS toplinskim sustavom od mineralne kamene vune slojem debljine $d = 12$ cm
- na ravni krov **RK_9** (označeno u nacrtima) postavlja se toplinska izolacija od mineralne kamene vune debljine $d = 10$ cm sa svim potrebnim slojevima.
- na ravni krov **RK_10** (označeno u nacrtima) postavlja se toplinska izolacija od mineralne kamene vune debljine $d = 14$ cm sa svim potrebnim slojevima.
- na ravni krov **RK_T** (označeno u nacrtima) postavlja se toplinska izolacija od ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine $d = 14$ cm sa svim potrebnim slojevima.

Predviđena je i zamjena postojeće drvene vanjske stolarije na zidovima stanova i zajedničkih prostorija sa PVC stolarijom ostakljenom dvostrukim ostakljenjem izolacijskim staklom s plinovitim punjenjem i trostrukim brtvljenjem, koeficijenta prolaska topline za staklo $U = 1,10$ W/m^2K i koeficijenta prolaska topline za komplet maksimalno $U = 1,40$ W/m^2K .

Glavnim projektom energetske obnove ovojnice predmetne zgrade obuhvaćene su uštede energije preko vanjske ovojnice zgrade. Proračunom u specijaliziranom softveru KI Expert Plus dobivene su nove vrijednosti koeficijenata prolaska topline U za građevne elemente.

Vanjski zidovi zgrade **VZ1 i VZ3** izvedeni su od armiranog betona, iznutra ožbukani vapneno-cementnom žbukom, izvana su postavljene Jumpet ploče, ukupne debljine $d = 26$ cm. Koeficijent prolaska topline kroz postojeće zidove **VZ1 i VZ3** iznosi $U = 1,84$ W/m^2K . Ugradnjom toplinske izolacije od mineralne kamene vune debljine 8 cm s vanjske strane zida postiže se koeficijent prolaska topline $U = 0,35$ W/m^2K što zadovoljava propisani tehnički uvjet MGIPU $U \leq 0,40$ W/m^2K .

Vanjski zid zgrade **VZ2** izveden je od armiranog betona, iznutra ožbukani vapneno-cementnom žbukom, izvana su postavljene Jumpet ploče, ukupne debljine $d = 23$ cm. Koeficijent prolaska topline kroz postojeći zid **VZ2** iznosi $U = 1,88$ W/m^2K . Ugradnjom

INVESTITOR	Suvlasnici zgrade Krlježina ulica 29, 52000 Pula	MJESTO GRADNJE RAZINA PROJEKTA	k.č. 5118/41 k.o. Pula GLAVNI PROJEKT
GRAĐEVINA	Višestambena zgrada	VRSTA PROJEKTA	MAPA 1 - Arhitektonski projekt
ZOP	GP-20-173	NAZIV PROJEKTA	Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
TD	A-20-173	GLAVNI ROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.
MJESTO I DATUM	Rijeka, studeni 2020.	PROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.

toplinske izolacije od mineralne kamene vune debljine 12 cm s vanjske strane zida postiže se koeficijent prolaska topline $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ što zadovoljava propisani tehnički uvjet MGIPU $U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ravni krov **RK_9** izveden je kao armiranobetonski. Koeficijent prolaska topline kroz postojeći ravni krov **RK_9** iznosi $U=0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ugradnjom toplinske izolacije od mineralne kamene vune debljine 10 cm postiže se koeficijent prolaska topline $U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ što zadovoljava propisani tehnički uvjet MGIPU $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ravni krov **RK_10** izveden je kao armiranobetonski. Koeficijent prolaska topline kroz postojeći ravni krov **RK_10** iznosi $U=1,77 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ugradnjom toplinske izolacije od mineralne kamene vune debljine 14 cm postiže se koeficijent prolaska topline $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ što zadovoljava propisani tehnički uvjet MGIPU $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ravni krov **RK_T** izveden je kao armiranobetonski. Koeficijent prolaska topline kroz postojeći ravni krov **RK_T** iznosi $U= 1,68 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ugradnjom toplinske izolacije od ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine 14 cm postiže se koeficijent prolaska topline $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ što zadovoljava propisani tehnički uvjet MGIPU $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje zgrade za stvarne klimatske podatke prije energetske obnove iznosi **247.169,63 kWh/a**.

Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje zgrade za stvarne klimatske podatke nakon energetske obnove iznosi **95.695,89 kWh/a**.

Implementiranim mjerama i proračunom u za to specijaliziranom softveru KI Expert Plus zgrada bi bila smještena u energetska razred **B** ($Q''_{H,nd,ref} = 27,08 \text{ kWh/m}^2\text{a}$).

Projektom energetske obnove ovojnice zgrade dano je rješenje obnove vanjske ovojnice zgrade zadovoljavajući projektni zadatak o zadovoljavanju potrebnih minimalnih tehničkih uvjeta prema Popisu tehničkih uvjeta MGIPU.

Ušteda koja će biti ostvarena prilikom implementiranja mjera obnove vanjske ovojnice iznosi **151.473,74 kWh/a**, odnosno **61,28 % (>50 %)**.

Emisija onečišćujućih tvari (CO₂) za zgradu prije energetske obnove iznosi 45,62 t/god.

Emisija onečišćujućih tvari (CO₂) za zgradu nakon energetske obnove iznosi 21,78 t/god.

Smanjenje emisije CO₂ uslijed energetske obnove zgrade iznositi će 23,84 t/god., odnosno smanjenje će iznositi 52,25 % .

Godišnja primarna energija prije energetske obnove iznosi 313.553,24 kWh/god.

Godišnja primarna energija nakon energetske obnove iznositi će 149.752,56 kWh/god.

Smanjenje primarne energije uslijed energetske obnove zgrade iznositi će 52,24 %.

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

1.4. Projektirani vijek uporabe i uvjete za održavanje projektiranog dijela građevine

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 134/15, 70/18, 73/18, 86/18) uporabni vijek zgrade u odnosu na temeljni zahtjev za građevinu gospodarenje energijom i očuvanje topline iznosi 50 godina.



2.1. Uvjeti kvalitete

Kvaliteta upotrijebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, normama, uvjetima iz glavnog projekta.

2.2. Dužnosti izvođača

Izvođač je dužan:

- povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
- radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, i to na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim propisima i normama,
- ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonima, te tehničkim propisima,
- osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine bitnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ZPUG, posebnim propisom ili projektom,
- propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
- sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

2.3. Kontrola kvalitete

- Kontrola kvalitete i upravljanje kvalitetom provodi se putem laboratorijskih ispitivanja materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ",
- Izvođač je dužan radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje, te o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

2.4. Kontrola ispitivanja

- Nadzorni inženjer provodi kontrolu ispitivanja. Za konačnu ocjenu kvalitete materijala i radova mjerodavni su rezultati kontrolnog ispitivanja.

INVESTITOR	Suvlasnici zgrade Krlježina ulica 29, 52000 Pula	MJESTO GRADNJE	k.č. 5118/41 k.o. Pula
GRAĐEVINA	Višestambena zgrada	RAZINA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
ZOP	GP-20-173	VRSTA PROJEKTA	MAPA 1 - Arhitektonski projekt
TD	A-20-173	NAZIV PROJEKTA	Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
MJESTO I DATUM	Rijeka, studeni 2020.	GLAVNI ROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.
		PROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.

- Ukoliko rezultati kontrolnih ispitivanja pokažu da kvaliteta upotrijebljenih materijala i izvedenih radova ne odgovara zahtjevanim uvjetima, nadzorni inženjer je dužan izdati nalog izvođaču da nekvalitetan materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje.
- Izvođač je dužan o svom trošku postupiti po nalogu nadzornog inženjera i izvesti radove.

2.5. Obustava radova

- Ako izvođač i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog inženjera, za otklanjanjem uočenih nedostataka, nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti naručitelja.
- Ako je na ovaj način dovedena u pitanje stabilnost građevine, život ljudi ili susjednih građevina, naručitelj ima pravo zahtijevati da izvršitelj poruši izvedene radove i da ih ponovno izvede o svom trošku na način koji je ugovoren.
- S izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvođač poduzme i provede odgovarajuće mjere kojima se prema nalazu nadzornog inženjera, osigurava kvalitetno izvođenje radova.

2.6. Umanjenje vrijednosti za nekvalitetne radove

- Nadzorni inženjer priznaje u realizaciji izvođača samo kvalitetno izvedene radove.
- Nadzorni inženjer ima pravo da na ime nekvalitetno izvedenih radova zadrži odgovarajuće iznose od privremene obračunske ili okončane situacije u visini vrijednosti nekvalitetno izvedenih radova, sve do potpunog otklanjanja nedostataka.

2.7. Troškovi ispitivanja

- Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi izvođač.

2.8. Radovi koji se pokrivaju

- Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količina i kakvoće mora biti odmah pregledan od nadzornog inženjera, a podaci o tome upisuju se u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Izvođač je dužan na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera o postojanju takvih radova jer u protivnom, nadzorni inženjer može odbiti priznavanje takvih radova ili ih obračunati prema svojim podacima ili procjeni.
- Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog inženjera obavi potrebna otkrivanja ili otvaranja izvršenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Poslije obavljenih

pregleda i ispitivanja, izvođač je dužan da mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja sanira prema uputstvu nadzornog inženjera.

- Troškove otklanjanja, saniranja i naknadnih ispitivanja snosi naručitelj, u slučaju da se naknadnim pregledom ustanovi da su pokrivni radovi izvedeni u skladu s ugovorom. U suprotnom slučaju, troškove snosi izvođač.

2.9. Odobrenje za upotrebu materijala

- Izvođač je dužan prije dopreme, odnosno prije upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigura uvjerenje o prethodnim ispitivanjima kvalitete od stručne, odnosno ovlaštene organizacije. U slučaju pozitivnih rezultata prethodnih ispitivanja, te ako se vizualnim pregledom ne ustanove nedostaci, nadzorni inženjer će odobriti upotrebu upisom u građevinski dnevnik.
- Izvođač je dužan pribaviti ateste kad je to propisano.
- Izvođač radova ne smije upotrebljavati građevinske materijale bez odobrenja nadzornog inženjera, a u slučaju da ih upotrijebi, snosi rizik i troškove koji mogu iz te osnove nastati.

2.10. Odgovornost za nedostatke

- Izvođač je odgovoran za upotrebu materijala i opreme koji ne odgovaraju ugovorenoj ili propisanoj kvaliteti.
- Izvođač je dužan upozoriti naručitelja na uočene ili utvrđene nedostatke i onog materijala i opreme koje je naručitelj nabavio ili izabrao.



INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Kriležina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

3. Iskaz procijenjenih troškova građenja

3.1. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

Na osnovu izrađenog glavnog projekta i troškovnika, izvršena je procjena troškova građenja prema kojoj troškovi energetske obnove ovojnice višestambene zgrade iznose:

5.611.579,97 kuna

Napomena: U cijenu je uključen PDV.



4. Posebni tehnički uvjeti građenja

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14,130/17)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN113/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju (NN 46/13)

4.1. Građevinski radovi

4.1.1. Dobave i ugradbe

Sav materijal za radove na dobavama i ugradbama mora zadovoljavati odgovarajuće propise.

Jedinična cijena za dobave i ugradbe sadrži:

- sav materijal dobavljen ili izrađen na gradilištu
- uključivo sav pomoćni materijal za ugradbu (mort, ljepenke metalne veze i sl.)
- transport do gradilišta
- unutarjni transport do mjesta ugradbe
- sva potrebna bušenja i dubljenja s odgovarajućim alatom i mašinama
- izradu i dobavu drvenih podmetača potrebnih za ugradbu
- čišćenje nakon završenih radova
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuku pogonskog materijala.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

4.1.2. Hidroizolacijski radovi

Hidroizolacijske radove izvesti prema opisu iz troškovnika, te u skladu sa svim važećim propisima.

Sav materijal za hidroizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa svim važećim propisima:

- | | |
|---|--------------|
| - bitumenske ljepenke | HRN.U.M3.232 |
| - hladni bitumenski premaz | HRN.U.M3.240 |
| - vrući bitumenski premaz | HRN.U.M3.244 |
| - bitumenske.ljepenke s uloškom od jute | HRN.U.M3.210 |

- bitumenske ljepenke s uloškom od staklene tkanine HRN.U.M3.234
- bitumenska ljepenke s uloškom od staklenog voala HRN.U.M3.231
- bitumenske ljepenke s uloškom od aluminijske folije HRN.U.M3.230
- elastobit HRN.U.M3.242
- bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete) HRN.U.M3.300.

Eventualne izmjene materijala ili način izvedbe hidroizolacije tokom gradnje moraju se napraviti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen važećim normativima, mora se izvesti u svemu prema naputku proizvođača, te garancijom i atestima ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi nesolidna izvedba, tj. pojave se prodori vode, izvođač mora izvesti sanaciju hidroizolacije na svoj trošak. Ako izvođač tijekom sanacije hidroizolacije na bilo koji način ošteti ili mora oštetiti ostale dijelove građevine, izvođač snosi sve troškove i te sanacije.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 301-500.

Jedinična cijena hidroizolaterskih radova sadrži:

- sav materijal s troškovima transporta, te alat i strojeve
- sav rad, uključivo i unutarnji transport na mjestu ugradbe
- pripremu vrućeg bitumena na licu mjesta ugradbe
- čišćenje ploha prije izvedbe hidroizolacije sa zalijevanjem reški
- poduzimanje svih mjera zaštite na radu i drugih važećih propisa
- isporuku pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

4.1.3. Toplinske i zvučne izolacije

Radove toplinske i zvučne izolacije izvesti na mjestima određenim projektom, prema opisu troškovnika, a u skladu s postojećim propisima prema:

- Tehnički propisi o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 97/14, 130/14)
- Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje (Akustika u građevinarstvu) HRN.U.J6.215

Sav materijal za izradu izolaterskih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise:

- mineralna vuna HRN EN 13162
- ekspanzirani polistiren (EPS) HRN EN 13163
- ekstrudirani polistiren (XPS) HRN EN 13164
- poliuretanska pjena (PUR) HRN EN 13165
- fenolna pjena (PF) HRN EN 13166
- ekspanzirano pluto HRN EN 13170.

Svi materijali koji su predviđeni projektom, a nisu obuhvaćeni standardima, moraju imati ateste od za to ovlaštenih ustanova. Materijali za izolaciju moraju biti propisno deponirani, do ugradnje propisno odležani, te zaštićeni nakon ugradnje u svemu prema uputama

proizvođača materijala. Ukoliko se ugradi neadekvatni materijal, isti se mora ukloniti i zamijeniti novim na račun izvođača radova.

Ako izvođaču koja stavka nije jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom, a predloženi materijali moraju sadržavati onakve toplinske i zvučne karakteristike kakve je imao i zamijenjeni materijal, odnosno koje projekt zahtjeva.

Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračunu.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN 301-501 i GN 561-300.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, glavni i pomoćni, za ugradbu, uključivo transportne troškove
- sav rad, uključivo unutarnji horizontalni i vertikalni transport do mjesta ugradbe, alat i strojeve
- troškove odležavanja izolacijskog materijala
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun
- čišćenje podloga prije izvedbe izolacije
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

Izvoditeljeva je dužnost i zakonska obaveza, da projektanta upozori na uočene proturiječnosti i nedostatke u tehničkoj dokumentaciji. Isto tako dužan je za sve nejasnoće tražiti objašnjenja od projektanta.

4.2. Ortnički radovi

4.2.1. Limarski radovi

Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa, a u skladu s postojećim standardima TU-XII/1976.

Upotrijebljeni materijali moraju zadovoljiti odgovarajuće propise i standarde.

- čelični lim HRN.C.B4.011; 017; 030; 110; 113
- pocinčani lim HRN.B.C4.081; HRN.C.E4.020
- olovni lim HRN.C.E4.040
- bakreni lim HRN.C.D4.500; 020
- limovi od aluminija ili aluminjskih legura HRN.C.C4.020; 025; 050; 051; 060;
120; 150; 160
- profilirani trapezni lim s pečenim lakom HRN.C.C4.061; 062; 065;
- odvodnja krova limom HRN.U.N9.053

- limeni opšavi zgrada HRN.U.N9.055
- limene klupčice HRN.U.N9.052.

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštenih instituta i poduzeća.

Ako je opis stavke izvođaču nejasan, treba prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Ispod svih opšava treba položiti sloj bitumenske krovne ljepenke, ukoliko je to u stavci troškovnika naznačeno.

Izvođač je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan i prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe, te obračun u svemu se vrše prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN - 711.

Jedinična cijena limarskih radova sadrži:

- uzimanje mjera na zgradi za izvedbu i obračun
- sav materijal, uključivo i pomoćni
- sav rad na zgradi i u radionici
- poduzimanje mjera zaštite po HTZ i drugim postojećim propisima
- transport materijala na gradilište, uskladištenje te doprema na mjesto ugradbe
- čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova
- korištenje potrebnih skela, te kuke, užad i ljestve
- označavanje mjesta za bušenje (štemanje)
- dobava i ugradba pakni, odnosno ugradba limarije upucavanjem
- čišćenje i miniziranje željeznih dijelova
- dobava i polaganje podložne ljepenke.

Ovi tehnički uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

4.2.2. Stolarski radovi

- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12).

Prozori i vrata

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu tehničkog propisa za prozore i vrata.

Vrata - razredba zahtjeva čvrstoće	HRN EN 1192/2001
Vratna krila - razredba zahtjeva čvrstoće	HRN EN 1529/2001
	HRN EN 1530/2001
Prozori i vrata - propust zraka	HRN EN 12207/2001

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Prozori i vrata - vodonepropusnost	HRN EN 12208/2001
Prozori i vrata - otpornost na opterećenje vjetrom	HRN EN 12210/1999
	HRN EN 12210/AC/2005
Građevinski okov	HRN EN 179/2001
	HRN EN 179/A1AC/2003
	HRN EN 1125/2003.

Prilikom izvedbe stolarskih radova opisanih ovim troškovnikom, izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa.

Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati svim postojećim standardima i propisima.

Ponuditelj je dužan izvesti solidan i ispravan rad na temelju shema i troškovnika, te pregleda postojećih elemenata na građevini.

Prije pristupa izradi stolarije, izvođač je obvezan izvršiti pojedinačne izmjere na građevini i prema tim izmjerama izraditi stolarske elemente.

Prije početka izvedbe stolarskih elemenata sve potrebne radioničke nacрте izrađuje izvođač stolarskih radova te s predloženim okovom dostavlja ih na usuglašavanje projektantu ili investitoru.

Sva stolarija kod dostave, kao i na gradilištu, mora biti zaštićena.

Obračun se vrši po komadu.

Jedinična cijena stolarskih radova sadrži:

- sve troškove nabave i dopreme svog potrebnog materijala odgovarajuće kvalitete
- sav rad u radionici s dostavom na zgradu
- stolarsku montažu na zgradi
- sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradbe
- ostakljenje vrstom stakla naznačenom u pojedinoj stavci
- ličenje sa svim predradnjama
- nadoknadu sve štete nastale nepažnjom u radu
- sva priručna pomagala prema propisima HTZ mjera.

Ovi tehnički uvjeti nadopunjuju se opisom pojedinih stavki troškovnika.

4.2.3. Bravarski radovi

Svi bravarski radovi moraju biti izrađeni, dostavljeni i montirani na objektu prema uzancama za tu vrstu zanata, a u svemu prema slijedećoj potrebnoj dokumentaciji:

- shemi bravarije
- opisu radova u troškovniku
- uzetim mjerama na objektu
- radioničkim nacrtima i detaljima izrađenim po izvođaču, a odobrenim i potpisanim od strane projektanta.

Ponuđač je dužan u svojoj ponudi obuhvatiti:

- osnovni i pomoćni materijal
- sve predradnje i pripreme za izvedbu i izradu u radionici
- prijevoz na objekt
- prijevoz do mjesta montaže

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

- dubljenje zida ili poda za ugradbu
- ugradbu
- brtvljenje na spojevima sa zidom i na elementima za otvaranje, pokrovne letvice, opšavne letvice, okapnice
- sve druge radove koji se traže za kompletno dovršenje posla
- atikorozivnu zaštitu.

Prije početka izvođenja ugovorenih radova sve nejasnoće riješiti s projektantom. Izvođač predlaže projektantu svoje detalje i radioničke nacрте i može započeti s radom kad projektant iste odobri. Izvođač je dužan materijal i izvedbu temeljiti na potrebnim propisima, atestima i standardima.

Projektant odabire okov (vidljiv) za bravariju. Svi spojevi izvode se u pravilu varenjem, a spojevi letvica za staklo vijcima.

Bravarija se preuzima kao gotova tek iza ugradbe po bravaru, a za funkcionalnost i ispravnost izvođač garantira po uzancama općeg zakona o investicijskoj izgradnji.

Svi radovi moraju biti izvedeni prema važećim propisima.

Kod svih stavaka obračunati i ugradbu.

Napomene:

Stavke se ne izvode po elementima nego u cjelokupnoj veličini.

Predvidjeti odgovarajući okov i ako isti nije specificiran u troškovniku.

4.2.4. Keramičarski radovi

Sva opločenja zidova, podova i sl. izvesti tamo gdje je to projektom predviđeno, te u skladu s postojećim propisima: ST.U.F1.011; ST.U.F2.011 (bazenska keramika) i ST.U.F2.018 (kiselootporna zaštita u industriji).

Materijali za izradu moraju zadovoljavati propise i standarde:

- keramičke prešane zidne glazirane i neglazirane pločice HRN.B.D1.300; 301
- keramičke prešane podne glazirane i neglazirane pločice HRN.B.D1.305; 306
- keramičke vučene pločice HRN.B.D1.334; 335
- mozaik pločice glazirane i neglazirane HRN.B.D1.331
- klinker podne pločice HRN.B.D1.321
- fazonski keramički elementi HRN.B.D1.322
- keramičke pločice - određivanje otpornosti prema mrazu HRN.B.D8.058
- keramičke pločice - ispitivanje otp. prema kiselinama i lužinama HRN.B.D8.070; 080
- keramičke pločice - određivanje otp. prema temperaturnim promjenama HRN.B.D8.050
- bijeli cement za reške HRN.B.C1.010; 015
- mort HRN.U.M2.010
- sav vezni materijal, ljepila, brtveni materijal i pomoćna sredstva prema HRN.U.F1.011.

Ako izvođaču koja stavka nije jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje, moraju se

izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve višeradnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Način izvedbe i ugradbe, preuzimanje i priprema podloga, te način obračuna u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN - 501.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- uzimanje mjera na gradnji
- sav potreban materijal, uključivo vezni
- sav potreban rad, uključivo alat i strojeve
- transportne troškove materijala
- dovođenje struje, vode i plina od priključaka na gradilištu do mjesta korištenja
- davanje traženih uzoraka
- zaštitu izvedenih radova
- čišćenje izrađenih površina
- odvoz otpadaka i šute nakon izvedenih radova
- popravak manjih oštećenja i nečistoća na podlozi
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- popravak štete učinjene nepažnjom pri radu na svojim i tuđim radovima
- keramičku obradu raznih kutija i sličnih električnih instalacija na površinama koje se obrađuju.

Ovi tehnički uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

4.2.5. Podovi

Polaganje toplih i polutopljivih podova izvesti na mjestima određenim projektom, a u skladu s postojećim standardima:

- | | |
|---|----------------|
| - podne obloge | HRN.U.F2. 017 |
| - monolitni polugotovi podovi na bazi sintetičkih smola | HRN.U.F2. 034 |
| - vinil-azbestne ploče | HRN.U.F3. 060 |
| - jednoslojni i dvoslojni ksilolit podovi | HRN.U.F3. 040. |

Sav materijal za izradu podnih obloga mora zadovoljavati propise:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| - vinil-azbestne ploče | HRN.G.E5.020 |
| - pvc podne obloge | HRN.G.E5.021 |
| - PVC troslojne trake, bez šir. plam. | HRN.U.J1.060 |
| - ispitivanje zapaljivosti | HRN.G.S2.753 |
| - ispitivanje antistatič.svojtava | HRN.G.EO.050; 053 |
| - gumene podloge | HRN.G.E5.303 |
| - linoleum - njemački propisi | RAL - RG 807 |
| | RAL - RG 807 K |
| | RAL - RG 807 V |
| - podne obloge od tekstila | HRN.F.C2.203; 204 |
| | HRN.F.C3 012. |

Sav pomoćni materijal (ljepila, mase za izravnjanje, premazni profili trake za varenje, paste za zavarivanje) koji nije obuhvaćen standardima mora imati ateste od za to ovlaštenih ustanova.

Upotrebljavati se mora točno prema uputama proizvođača, a pri istom paziti da pomoćni materijal ne djeluje štetno na podove, odnosno podlogu.

Ako izvođaču koja stavka nije jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim putem dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve višeradnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Podovi se polažu na potpuno ravne, čiste i suhe podloge. Ukoliko je podloga neispravna, izvođač treba zatražiti popravak, odnosno izvedbu nove podloge, jer će svaki popravak poda zbog polaganja na neispravnu podlogu biti izvršen na račun izvođača poda. Obračun se vrši prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN-100, 300, 400.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, glavni i vezni
- sav rad, glavni i pomoćni uz korištenje malih strojeva i alata
- uzimanje mjera za izvođenje i obračun
- dovođenje vode, struje i plina od priključaka na gradilištu, do mjesta korištenja
- isporuka pogonskog materijala
- osiguranje prostorija za boravak i sanitarija za izvođače s osvjetljenjem, čišćenjem i grijanjem istih
- transport materijala, te donos do mjesta ugradnje, kao i eventualno vraćanje
- čišćenje podloga od manjih nečistoća, te izravnavanje manjih neravnina
- čišćenje prostorija nakon izvedenih radova, te zaštita do primopredaje
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima.

Ovi tehnički uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

4.2.6. Soboslikarsko - ličilački radovi

Sve soboslikarsko - ličilačke radove izvesti točno po opisu, gdje je to projektom predviđeno. Izvedba mora zadovoljiti propise ST.U.F2.013; 012.

Materijali za izradu moraju zadovoljiti odgovarajuće propise i standarde:

- boje i lakovi HRN.H.C8.002
HRN.H.C1.002
- ispitivanje boja i lakova HRN.H.C8.032; 033, 050; 051; 054;
055; 058; 064
- firnis HRN.H.C5.020
- disperzivno premazno sredstvo za drvo HRN.C.T7.324
- univerzalni antikoroziivni premaz HRN.C.T7.326; 327
- alkidna temeljna boja HRN.C.T7.322
- alkidna lak boja HRN.C.T7.342; 371
- građevinski gips HRN.B.C1.030
- olovni minij HRN.H.C1.023
- pigmenti HRN.H.C1.001.

Ukoliko se stavkom troškovnika zahtijeva materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova.

Ako koja stavka nije izvođaču jasna, mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Sve višeradnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se priznati u obračun.

Prije početka radova dužnost je soboslikara da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne manjkavosti podloge odnosno radova ostalih obrtnika, kako bi se na vrijeme otklonile.

Obračun se vrši prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN – 531.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, uključivo doprema na gradilište, uskladištenje, te donos na mjesto ugradbe
- sav rad, uključivo pomoćni
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovođenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta potrošnje
- korištenje mehanizacije i alata
- osvjetljavanje, grijanje i čišćenje prostorija za boravak i sanitarije radnika
- uklanjanje svih otpadaka nakon izvedenih radova
- zaštita gotovih podova, vrata, prozora i sl.
- isporuka pogonskog materijala
- sve pregradnje, popravljavanje malih neravnina, fino čišćenje, kitanje rupica od čavala i sl., izrada probnih premaza itd.
- skidanje i ponovno postavljanje vrata, prozora i sl. radi premazivanja
- provjetravanje prostorija radi sušenja
- uspostavljanje i napuštanje gradilišta.

Ovi tehnički uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

4.2.7. Montažne pregradne stijene i stropovi

Norme:

- | | |
|---|------------------|
| - gips-kartonske ploče | HRN EN 520 |
| - profili | HRN EN 14195 |
| - gips za obradu spojeva | HRN EN 13963 |
| - izolacija | HRN EN 13162 |
| - elementi modularnih i lamelnih spuštenih stropova | HRN EN 13964 |
| - sredstva za mehaničko učvršćenje | HRN EN 14566 |
| - pregradni zidovi | HRN DIN 18183-1. |

Do donošenja hrvatske norme za prosudbu točnosti kuteva i ravnosti površine potrebno je primjenjivati normu DIN 18202.

INVESTITOR	Su vlasnici zgrade Krlježina ulica 29, 52000 Pula	MJESTO GRADNJE	k.č. 5118/41 k.o. Pula
GRAĐEVINA	Višestambena zgrada	RAZINA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
ZOP	GP-20-173	VRSTA PROJEKTA	MAPA 1 - Arhitektonski projekt
TD	A-20-173	NAZIV PROJEKTA	Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
MJESTO I DATUM	Rijeka, studeni 2020.	GLAVNI ROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.
		PROJEKTANT	Dragan Zec, dipl.ing.arh.

Prije početka radova izvođač je dužan sve kote kontrolirati u naravi i za odstupanje obavijestiti investitora odnosno projektanta putem građevinskog dnevnika.

Sa radom se započinje kada su svi ostali radovi - instalacije, električna, voda, grijanje, ventilacija kao i svi ostali vezani uz spuštene strop gotovi.

Jedinična cijena sadrži gotove izvedene i montirane stijene i stropove sa:

- svim materijalom, radom u radionici i montažom na gradilištu
- svi transportni troškovi s dovozom na gradilište i prijenos do mjesta montaže
- sve potrebne radne skele za montažu
- sve zakonske obaveze, mjere zaštite na radu kao i pripremno završne radove.



5. Primjenjeni tehnički propisi

Zakoni

- **Zakon o energetskej učinkovitosti**
(„Narodne novine“ broj 127/14, 116/18)
- **Zakon o gradnji**
(„Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19)
- **Zakon o građevnim proizvodima**
(„Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- **Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju**
(„Narodne novine“ broj 78/15, 114/18)
- **Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje**
(„Narodne novine“ broj 78/15, 118/18)
Napomena: Ovaj Zakon stupio je na snagu 25. srpnja 2015., osim odredbe članka 42. ovoga Zakona koja je stupila na snagu 1. lipnja 2017. Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestao je važiti Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13).
- **Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama**
(„Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- **Zakon o upravnim pristojbama**
(„Narodne novine“ broj 115/16)

Uredbe

- **Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru**
(„Narodne novine“ broj 11/15)
- **Uredba o tarifi upravnih pristojbi**
(„Narodne novine“ broj 08/17, 37/17, 129/17, 18/19)
- **Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju**
(„Narodne novine“ broj 46/13)
- **Uredba o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru**
(„Narodne novine“ broj 98/12)

- **Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja**
(„Narodne novine“ broj 37/14, 154/14)
- **Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ**
(Službeni list Europske unije L 88, 4.4.2011., str. 5)
Napomena: Puna primjena Uredbe (EU) br. 305/2011 stupila je na snagu 01. srpnja 2013. godine
- **Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 568/2014 od 18. veljače 2014. o izmjeni Priloga V. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda**
(Službeni list Europske unije L 157, 27.5.2014., str. 76) (stupa na snagu 16. lipnja 2014. godine)
- **Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 574/2014 od 21. veljače 2014. o izmjeni Priloga III. Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća o predlošku za sastavljanje izjave o svojstvima građevnih proizvoda**
(Službeni list Europske unije L 159, 28.5.2014., str. 41)
- **Provedbena Uredba Komisije (EU) br. 1062/2013 od 30. listopada 2013. o formatu europske tehničke ocjene za građevne proizvode**
(Službeni list Europske unije L 289, 31.10.2013., str. 42)
- **Delegirana Uredba Komisije (EU) br. 157/2014 od 30. listopada 2013. o uvjetima za objavu izjave o svojstvima građevnih proizvoda na web-stranicama**
(Službeni list Europske unije L 52, 21.2.2014., str. 1)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1291/2014 od 16. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja ploča na osnovi drva obuhvaćenih normom EN 13986 te zidnih obloga i lamperije od punog drva obuhvaćenih normom EN 14915 s obzirom na njihovu sposobnost protupožarne zaštite kada se upotrebljavaju za oblaganje zidova i stropova**
(Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 25)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1292/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe bez ispitivanja određenih drvenih podnih obloga bez premaza iz norme EN 14342 s obzirom na reakciju na požar**
(Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 27)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) br. 1293/2014 od 17. srpnja 2014. o uvjetima razredbe, bez ispitivanja, metalnih nosača žbuke i profila za unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 13658-1, metalnih nosača žbuke i profila za vanjsko žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 13658-2 te pomoćnih i dodatnih metalnih profila obuhvaćenih usklađenom normom EN 14353 s obzirom na**

njihove reakcije na požar

(Službeni list Europske unije L 349, 5.12.2014., str. 29)

- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2016/364 od 1. srpnja 2015. o klasifikaciji reakcije na požar građevnih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 68, 15.3.2016, str. 4–11)
- **Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1936/2015 od 8. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava ventilacijskih kanala i cijevi za prozračivanje u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 282, 28.10.2015., str.34)
- **Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1958/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava geosintetike i povezanih proizvoda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 284, 30.10.2015., str.181)
- **Delegirana odluka Komisije (EU) br. 1959/2015 od 1. srpnja 2015. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava proizvoda za odvodnju otpadnih voda u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 284, 30.10.2015., str. 184)
- **Odluka Komisije (EU) 2017/133 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14342:2013 „Drvene podne obloge: značajke, ocjena sukladnosti i označivanje” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 21, 26.1.2017., str. 113 – 115)
- **Odluka Komisije (EU) 2017/145 od 25. siječnja 2017. o zadržavanju s ograničenjem u Službenom listu Europske unije upućivanja na usklađenu normu EN 14904:2006 „Površine sportskih terena – Površine u zatvorenom prostoru za višenamjensku sportsku uporabu – Specifikacija” u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 22, 27.1.2017., str. 62–64)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1475 od 26. siječnja 2017. o klasifikaciji svojstva otpornosti na smrzavanje za glineni crijep iz norme EN 1304 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 211, 17.8.2017., str. 1)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/959 od 24. veljače 2017. o klasifikaciji svojstava horizontalnog slijeganja i kratkoročne apsorpcije vode za na mjestu oblikovane toplinsko-izolacijske proizvode od celuloznog punila (LFCI) iz norme EN 15101-1 na temelju Uredbe (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 145, 8.6.2017., str. 1-3)

- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1227 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od lijepljenog višeslojnog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14080 i konstrukcijskih proizvoda od punog zupčasto spojenog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 15497 s obzirom na njihovu reakciju na požar i o izmjeni Odluke 2005/610/EZ**
(Službeni list Europske unije L 177, 8.7.2017., str. 1-3)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/1228 od 20. ožujka 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja vanjske i unutarnje žbuke na bazi organskih veziva obuhvaćene usklađenom normom EN 15824 i proizvoda za vanjsko i unutarnje žbukanje obuhvaćenih usklađenom normom EN 998-1 s obzirom na njihovu reakciju na požar**
(Službeni list Europske unije L 177, 8.7.2017., str. 4-5)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2017/2293 od 3. kolovoza 2017. o uvjetima razredbe bez ispitivanja proizvoda od križno laminiranog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 16351 i proizvoda od lameliranog furnirskog drva obuhvaćenih usklađenom normom EN 14374 s obzirom na njihovu reakciju na požar**
(Službeni list Europske unije L 329, 13.12.2017., str. 1-3)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/771 od 25. siječnja 2018. o primjenjivom sustavu ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava sidrenih naprava koje se upotrebljavaju za građevine i namijenjene su za sprečavanje pada osoba s visine ili za zaustavljanje pada s visine u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 129, 25.5.2018., str. 82 – 83)
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2018/779 od 19. veljače 2018. o primjenjivim sustavima ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava konstrukcijskih sendvič-panela s metalnom oblogom u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 131, 29.5.2018., str. 23 – 24)
- **Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/450 od 19. ožujka 2019. o objavljivanju europskih dokumenata za ocjenjivanje za građevne proizvode sastavljenih radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str.78-79.)
- **Provedbena odluka Komisije (EU) 2019/451 od 19. ožujka 2019. o usklađenim normama za građevne proizvode sastavljenima radi potpore Uredbi (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća**
(Službeni list Europske unije L 77, 20.3.2019., str.80-82)

Pravilnici

- **Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima**
(„Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19)

- **Pravilnik o nostrifikaciji projekata**
(„Narodne novine“ broj 98/99, 29/03, 20/17)
- **Pravilnik o tehničkom pregledu građevine**
(„Narodne novine“ broj 46/18)
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti**
(„Narodne novine“ broj 78/13)
- **Pravilnik o tehničkim dopuštjenjima za građevne proizvode**
(„Narodne novine“ broj 103/08)
 - Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda
- **Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda**
(„Narodne novine“ broj 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- **Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda**
(„Narodne novine“ broj 113/08)
- **Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima**
(„Narodne novine“ broj 85/15)
- **Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa**
(„Narodne novine“ broj 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- **Pravilnik o kontroli projekata**
(„Narodne novine“ broj 32/14)
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata**
(„Narodne novine“ broj 32/14, 69/14, 27/15)
- **Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište**
(„Narodne novine“ broj 42/14)
- **Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine**
(„Narodne novine“ broj 43/14)
- **Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru**
(„Narodne novine“ broj 47/14)

- **Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju**
(„Narodne novine“ broj [88/17](#))
- **Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina**
(„Narodne novine“ broj [64/14](#), [41/15](#), [105/15](#), [61/16](#), [20/17](#))
- **Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera**
(„Narodne novine“ broj [111/14](#), [107/15](#), [20/17](#))
- **Pravilnik o održavanju građevina**
(„Narodne novine“ broj [122/14](#))
- **Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi**
(„Narodne novine“ broj [73/15](#))
- **Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certifikate, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi**
(„Narodne novine“ broj [73/15](#))
- **Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certifikacije i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certifikacije i energetske pregleda zgrade**
(„Narodne novine“ broj [77/15](#))
- **Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja**
(„Narodne novine“ broj [129/15](#))
- **Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju**
(„Narodne novine“ broj [88/17](#))
- **Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certifikacije zgrada**
(„Narodne novine“ broj [81/12](#), [29/13](#), [78/13](#))
Propis je prestao važiti, ali se primjenjuju odredbe u dijelu koji se odnosi na provođenje energetske pregleda građevina i javne rasvjete do donošenja posebnog propisa kojim će se urediti to područje.
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certifikaciju instalatera obnovljivih izvora energije - fotonaponskih sustava**
(„Narodne novine“ broj [56/15](#))

- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - solarnih toplinskih sustava**
(„Narodne novine“ broj [33/15](#), [56/15](#), [12/17](#))
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - manjih kotlova i peći na biomasu**
(„Narodne novine“ broj [39/15](#), [56/15](#), [12/17](#))
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - plitkih geotermalnih sustava i dizalica topline**
(„Narodne novine“ broj [56/15](#), [12/17](#))
- **Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru**
(„Narodne novine“ broj [18/15](#), [06/16](#))
- **Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi**
(„Narodne novine“ broj [73/15](#))
- **Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi**
(„Narodne novine“ broj [73/15](#), [133/15](#))
- **Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru**
(„Narodne novine“ broj [47/14](#))
- **Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade**
(„Narodne novine“ broj [77/15](#))
- **Pravilnik o sustavu izobrazbe i certificiranja građevinskih radnika koji ugrađuju dijelove zgrade koji utječu na energetske učinkovitost u zgradarstvu**
(„Narodne novine“ broj [67/17](#))

Tehnički propisi

- **Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama**
(„Narodne novine“ broj [128/15](#), [70/18](#), [73/18](#), [86/18](#))

- Napomena Ministarstva o primjeni odredbi za projektiranje zgrada gotovo nulte energije
- **Tehnički propis za prozore i vrata**
(„Narodne novine“ broj 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- **Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada**
(„Narodne novine“ broj 03/07)
- **Tehnički propis za dimnjake u građevinama**
(„Narodne novine“ broj 03/07)
- **Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama**
(„Narodne novine“ broj 87/08 i 33/10)
- **Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada**
(„Narodne novine“ broj 110/08)
- **Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije**
(„Narodne novine“ broj 5/10)
- **Tehnički propis o građevnim proizvodima**
(„Narodne novine“ broj 35/18)
- **Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama**
(„Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18) - stupio na snagu 1. siječnja 2016.
- **Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području**
(„Narodne novine“ broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- **Tehnički propis za građevinske konstrukcije**
(„Narodne novine“ broj 17/17) - stupio na snagu 4. ožujka 2017. godine
 - **Tehnički propis za zidane konstrukcije**
(„Narodne novine“ broj 01/07)
 - **Tehnički propis za drvene konstrukcije**
(„Narodne novine“ broj 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
 - **Tehnički propis za čelične konstrukcije**
(„Narodne novine“ broj 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
 - **Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona**
(„Narodne novine“ broj 119/09, 125/10, 136/12)
 - **Tehnički propis za betonske konstrukcije**
(„Narodne novine“ broj 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

○ **Tehnički propis za aluminijske konstrukcije**

(„Narodne novine“ broj 80/13)

Danom stupanja na snagu novog Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (4. ožujka 2017. godine) ovi Tehnički propisi prestaju važiti, uz iznimku da se norme iz popisa sadržanih u tim Tehničkim propisima koje se odnose na neusklađeno područje građevnih proizvoda primjenjuju do donošenja posebnog propisa kojim se uređuju građevni proizvodi ukoliko nisu u suprotnosti s Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (Narodne novine, br. 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11 i 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15).

Nadalje, glavni projekt građevine u kojemu je tehničko rješenje građevinske konstrukcije dano prema tim Tehničkim propisima smatra se valjanim dokumentom za izdavanje akata na temelju kojega se odobrava građenje ako je zahtjev za izdavanje tog akta zajedno s glavnim projektom podnesen u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu novog Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

• **Tehnički propis za staklene konstrukcije**

(„Narodne novine“ broj 53/17) - stupio na snagu 15. lipnja 2017. godine

• **Akcijski plan za implementaciju Europske direktive o energetske svojstvima zgrada u hrvatsko zakonodavstvo** (pdf)

Zaključak (pdf)

Prihvaćen na 14. sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 10. travnja 2008.

Zakonodavstvo EU

• **Direktiva (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti**

(Službeni list Europske unije L 156, 19.6.2018., str. 75)

• **Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka)**

(Službeni list Europske unije L 153, 19.5.2010., str. 13)

Posebno izdanje na hrvatskom jeziku: Poglavlje 12, Svezak 003, str. 124

• **Ispravak Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada**

(Službeni list Europske unije L 5, 9.1.2015. str. 22)

• **DELEGIRANA UREDBA KOMISIJE (EU) br. 244/2012 od 16. siječnja 2012. o dopuni Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća o energetske svojstvima zgrada utvrđivanjem usporednog metodološkog okvira za izračunavanje troškovno optimalnih razina za minimalne zahtjeve energetske svojstava zgrada i dijelova zgrada (Tekst značajan za EGP)**

(Službeni list Europske unije L 81, 21.3.2012. str. 18)

Posebno izdanje na hrvatskom jeziku: Poglavlje 12, Svezak 005, str. 129

INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krežina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

- **Direktiva 2012/27/EU** Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. o energetske učinkovitosti, izmjeni direktiva 2009/125/EZ i 2010/30/EU i stavljanju izvan snage direktiva 2004/8/EZ i 2006/32/EZ (Tekst značajan za EGP) (Službeni list Europske unije L 315, 14.11.2012. str. 1)
Posebno izdanje na hrvatskom jeziku: Poglavlje 12, Svezak 004, str. 202
- **Posebno izdanje Službenog lista Europske unije na hrvatskom jeziku koje sadržava tekstove obvezujućih općih akata usvojenih u razdoblju od 1952. godine do dana pristupanja - Poglavlje 12 Energetika**
(Posebno izdanje Službenog lista na hrvatskom jeziku: Poglavlje 12 - Energetika, 2013.)
- **Guidelines accompanying Commission Delegated Regulation (EU) No 244/2012**
(Službeni list Europske unije C 115, 19.4.2012. str. 1)
- **Izvešća prema članku 5(2) Direktive 2010/31/EU i članku 6 Uredbe (EU) 244/2012 od 16.1.2012.**

Ostali akti EU

- **PREPORUKA KOMISIJE (EU) 2016/1318 od 29. srpnja 2016. o smjernicama za promicanje zgrada približno nulte energije i najboljoj praksi kojom će se osigurati da do 2020. sve nove zgrade budu zgrade približno nulte energije**
(Službeni list Europske unije L 208, 2.8.2016. str. 46)
- **Eurostat guidance note: The recording of Energy Performance Contracts in government accounts**



INVESTITOR Suvlasnici zgrade
Krlježina ulica 29, 52000 Pula
GRAĐEVINA Višestambena zgrada
ZOP GP-20-173
TD A-20-173
MJESTO I DATUM Rijeka, studeni 2020.

MJESTO GRADNJE
RAZINA PROJEKTA
VRSTA PROJEKTA
NAZIV PROJEKTA
GLAVNI ROJEKTANT
PROJEKTANT

k.č. 5118/41 k.o. Pula
GLAVNI PROJEKT
MAPA 1 - Arhitektonski projekt
Energetska obnova ovojnice zgrade, Rekonstrukcija
Dragan Zec, dipl.ing.arh.
Dragan Zec, dipl.ing.arh.

GRAFIČKI DIO

1. Izvod iz digitalnog katastarskog plana	M 1:500
2. Postojeće stanje - Tlocrt prizemlja	M 1:100
3. Postojeće stanje - Tlocrt karakterističnog kata	M 1:100
4. Postojeće stanje – Tlocrt 9.kata	M 1:100
5. Postojeće stanje – Tlocrt krovništva	M 1:100
6. Postojeće stanje – Presjek A-A	M 1:100
7. Postojeće stanje - Sjeverno pročelje	M 1:100
8. Postojeće stanje – Zapadno pročelje	M 1:100
9. Postojeće stanje - Južno pročelje	M 1:100
10. Postojeće stanje – Istočno pročelje	M 1:100
11. Tlocrt prizemlja	M 1:100
12. Tlocrt karakterističnog kata	M 1:100
13. Tlocrt 9.kata	M 1:100
14. Tlocrt krovništva	M 1:100
15. Presjek A-A	M 1:100
16. Sjeverno pročelje	M 1:100
17. Zapadno pročelje	M 1:100
18. Južno pročelje	M 1:100
19. Istočno pročelje	M 1:100
20. Sheme stolarije – stambeni dio	M 1:50
21. Sheme stolarije – zajednički dio	M 1:50
22. Sheme stolarije – zajednički dio	M 1:50
23. Detalj 1	M 1:10
24. Detalj 2	M 1:10